

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–19

25 мая 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>30</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой 6, здание администрации.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 №1168-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10.04.2015 №24 (1802).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Арзамасцев Сергей Евгеньевич, руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Максимова Ю.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 4.

Вступительное слово председательствующего: руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии Арзамасцев С.Е. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны

ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее завода «АвтоВАЗагрегат».

Выступления участников публичных слушаний:

согласно договору аренды земельного участка №786 от 10.10.2003г. в редакции дополнительного соглашения от 18.10.2004г., земельный участок с кадастровым номером 63:09:0308009:0001 был предоставлен нашей организации - ООО КФ «ТНПС» - для строительства склада горюче-смазочных материалов объемом 16 000 куб.м., в соответствии с регламентом зоны ПК-1, что соответствовало действующему, на момент заключения договора, функциональному зонированию по Генеральному плану г. Тольятти.

На данном земельном участке в соответствии с его разрешенным видом использования был построен склад горюче-смазочных материалов объемом 16000 куб.м., включающий в себя комплекс зданий и сооружений в количестве 34 штук, права собственности на которые были зарегистрированы за ООО КФ «ТНПС».

Впоследствии, новой редакцией Генерального плана г. Тольятти, утвержденной Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.03.2011 N 480 "О внесении изменений в Постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 N 1190 "Об утверждении проекта корректировки Генерального плана г. Тольятти до 2015 года" территория земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:0001 была исключена из зоны промышленных предприятий (ПК-1) и отнесена к другим функциональным зонам: зоне полигонов ТБО, промышленных отходов (основная часть земельного участка), зоне городских лесов и лесопарков.

Данный факт послужил основанием для приведения в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, новая редакция которых (утверждена Решением Думы городского округа Тольятти от 10.06.2013 г. №1236 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059») предусматривает размещение в пределах обсуждаемого земельного участка территориальных зон С-2 («зона промышленных отходов») и Р-4 («зона городских лесов»).

Такое зонирование не учитывает сложившегося и существующего фактического использования земельного участка, а также устанавливает его принадлежность к нескольким территориальным зонам, что в том числе противоречит законодательству ([ч.4 ст.30](#) Градостроительного кодекса РФ).

Практические проблемы, которые влечет данное положение вещей, связаны с невозможностью осуществить запланированную и необходимую в соответствии с изменениями законодательства реконструкцию существующего склада горюче-смазочных материалов, что само по себе препятствует надлежащей эксплуатации данного промышленного предприятия повышенного класса опасности.

В связи с изложенным, просим принять предложение нашей организации и установить в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный р-н, юго-западнее завода «АвтоВАЗагрегат», площадью 66170 кв.м. территориальную зону ПК-1. Такое решение наилучшим образом будет соответствовать принципам территориального зонирования и обеспечит соблюдение наших прав и законных интересов как правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 изменения в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее завода «АвтоВАЗагрегат»;

- с целью рационального использования территории и исключения территориальной зоны С-2 (Зона складирования и захоронения отходов) рассмотреть дополнительное предложение по установлению территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по следующим границам: в восточной и северо-восточной части по границам территориальной зоны Р-4 до пересечения с границами земельного участка 63:09:0308009:1, далее на восток и юг по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1 до замыкания контура в восточной части.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее завода «АвтоВАЗагрегат».

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0;  
«не голосовали» - 0.

Голосование по дополнительному вопросу в части установления территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по следующим границам: в восточной и северо-восточной части по границам территориальной зоны Р-4 до пересечения с границами земельного участка 63:09:0308009:1, далее на восток и юг по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1 до замыкания контура в восточной части.

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0;  
«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0308009:1, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-западнее завода «АвтоВАЗагрегат», единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

С.Е. Арзамасцев